

Betreutes Wohnen

Schöner Wohnen, sicher leben.

Team Meilahn
GmbH

Ansprechpartner: Thorsten Meilahn
Grubenhof 18 · 26188 Edeweicht
Fon 04405 4836-0 · Fax 04405 4836-99
kontakt@meilahn.de
www.meilahn.de



Unsere Standorte

Bahnhofstraße 9 in Edeweicht:

Eine traumhaft zentrale Lage mit zehn Wohneinheiten und einem freundlich hellen Gemeinschafts-Wintergarten. Die Wohnungen gibt es in drei Größen – wahlweise mit Balkon oder Gartenanteil.



Hauptstraße 69a in Edeweicht:

Direkt gegenüber von unserem Seniorenwohnheim haben Sie hier eine perfekte Anbindung an alle Pflegekomforts, u.a. die Tagespflege unten im Haus. Das Haus ist hell, modern und freundlich.



Hauptstraße 69b in Edeweicht:

Mitten in Edeweicht ein Ort der Ruhe. In einem charmanten Hinterhof finden Sie das Haus mit fünf intelligenten Wohneinheiten mit zusätzlicher Kellerfläche, Aufzug und barrierefreier Ausstattung.



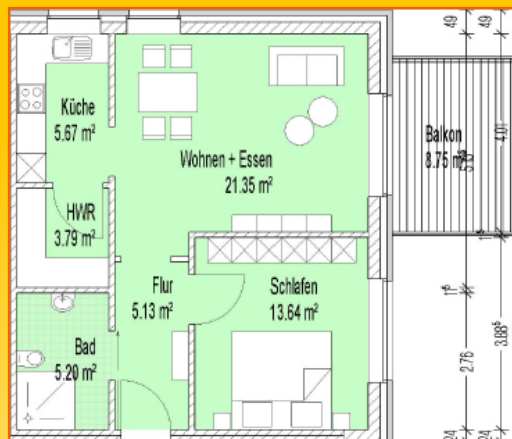
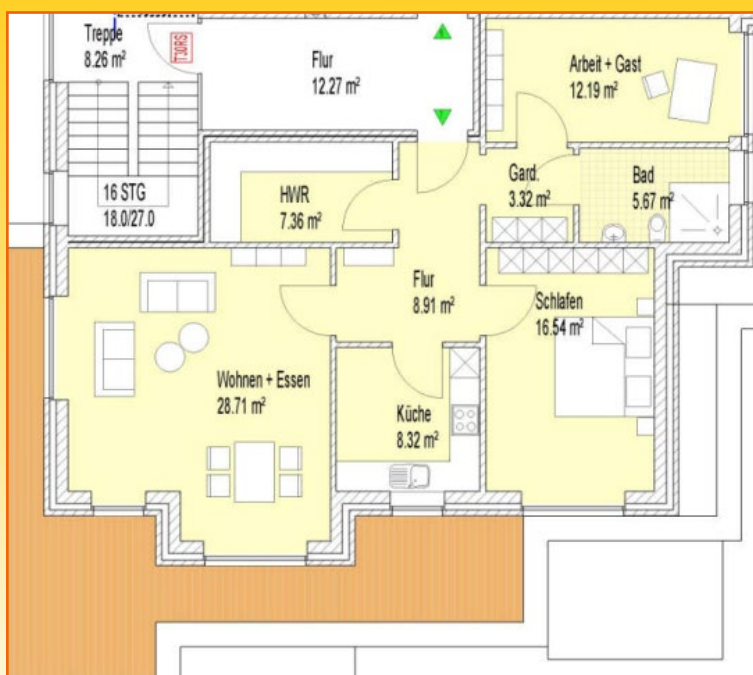
Hauptstraße 71 in Edeweicht:

Hier kann man sich wohlfühlen. Neben den neun charmanten Wohneinheiten mit Balkon oder Garten befindet sich die Häusliche Krankenpflege gleich unten im Haus. Barrierefrei. Zentral. Praktisch.

Beispiele Grundrisse

Kleine, mittlere & große Wohneinheiten

Für jeden Bedarf ist das richtige dabei: Die barrierefreien Wohnungen sind ausgestattet mit Balkon oder Garten, Kellerraum, Hauswirtschaftsraum, Küche (inkl. Einbauküche), Diele, Bad und 2-3 Zimmern. Die Zimmer sind intelligent geschnitten, hell, freundlich und gemütlich.



Preisbeispiel Miete *Hauptstraße 69a*

Whg.-Nr.	Wohnfläche in m ² **	Keller	Anteil Gemein.-/ Nutz- u. Nebenfläche	Fläche gesamt	Miete pro Monat
6	56,81 m ²	3,31 m ²	17,29 m ²	77,41 m ²	514,00 €
7	58,87 m ²	3,31 m ²	17,29 m ²	79,47 m ²	533,00 €
8	57,04 m ²	3,31 m ²	17,29 m ²	77,64 m ²	525,00 €
9	68,68 m ²	3,31 m ²	17,29 m ²	89,28 m ²	541,00 €

*) inkl. Balkon bzw. Terrasse

Es fällt keine Provision an!

Für die Richtigkeit der uns von Behörden etc. erteilten Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot ist freiblebend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten

Zusätzlich fallen Nebenkosten (Grundsteuer, Wasserversorgung, Heizung, Wohnungsstrom, etc.) an, die für jede Wohnung gesondert ermittelt werden. Die Gesamtnebenkosten liegen in der Regel bei 140 bis 210 Euro, je nach Verbrauchsverhalten.

Betreutes Wohnen

Allerbester Service.

Team Meilahn
GmbH

Ansprechpartner: Thorsten Meilahn
Grubenhof 18 · 26188 Edeweicht
Fon 04405 4836-0 · Fax 04405 4836-99
kontakt@meilahn.de
www.meilahn.de

Grundservicepaket für Wohnungsnutzer

Neben der Bereitstellung der Wohnung erbringt der Betreiber folgende Zusatzleistungen:

Hausnotruf

Anschlussmöglichkeit aller Wohnungen an das zugelassene Notrufsystem; hierüber kann bei Bedarf Tag und Nacht über die besetzte Notrufanlage die erforderliche Hilfe organisiert werden.

Hilfe bei behördlichen Angelegenheiten

- An-/Abmeldung bei der Gemeinde
- An-/Abmeldung des Telefonanschlusses
- Antrags- und Formulierungshilfen

Vermittlung von Pflegediensten

- Hilfestellung beim Antrag auf Leistungen der Pflegekassen
- Hilfe bei der Organisation eines ambulanten Pflegedienstes
- Hilfe bei der Organisation von Haushaltshilfen



Organisation von Veranstaltungen

- Angebote zur Tagesgestaltung in Gruppen (z.B. Singkreis, Spielerunde)
- Kreativangebote, wie z.B. Seidenmalerei
- Externe Angebote wie Kino, Theater, etc.
- Ausflüge in die Umgebung
- Zusammenarbeit mit externen Anbietern

Sonstiges

- Bevorzugtes Anrecht auf einen Pflegeplatz in der benachbarten Pflegeeinrichtung (Tages-, Nacht-, Kurzzeit- oder Dauerpflege), wenn der ärztlich festgestellte Gesundheitszustand des Bewohners ein Verbleiben in der Wohnung nicht mehr gestattet.
- Bei Bedarf: Organisation des Einkaufs
- Förderung und Koordination von Nachbarschaftshilfe
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume und Außenanlagen im benachbarten Pflegeheim
- Bereitstellung aller Gemeinschaftsräume zur Nutzung für Feiern, Veranstaltungen usw. nach vorheriger Anmeldung und Abstimmung mit den übrigen Bewohnern
- Bei Abwesenheit (Urlaub, Krankheit) einmal wöchentlich Pflanzenpflege und Wohnungskontrolle (sofern gewünscht)

Das Grundservicepaket nach DIN 77 800 (für betreutes Wohnen) ist für Wohnungsnutzer obligatorisch. Die monatlichen Kosten betragen 140 Euro zzgl. 50 Euro für jede weitere Person pro Wohnung.

Wir kooperieren mit starken Teams. Hier arbeiten Menschen mit Herz und Seele:

„Adewacht“

SPE - Seniorenwohn- und Pflegezentrum
Edeweicht GmbH

Elsbeth Meilahn

Häusliche Krankenpflege

04405
48360

04405
6677

Diese Sicherheit ist 24 Stunden für Sie da.
Anruf genügt.